PCA-17020EP001

CONSTRUCCIÓN DE MERCADO MUNICIPAL EN TEPOZTLÁN
TEPOZTLÁN, MORELOS





DIAGNÓSTICO Y ESTADO ACTUAL

Ante la falta de un lugar en condiciones óptimas para albergar el comercio de la zona, la gente ha buscado espacios para desarrollar dicha actividad, haciendo uso de áreas abiertas, como lo son plazas y calles del centro.

Lo anterior ha distorsionado la experiencia de recorrido de Tepoztlan al generar atracción y visitas a solo puntos especificos alrededor de esta actividad, deteriorando la experiencia de un recorrido urbano cultural que permita la lectura de todo lo que compone el primer cuadro.

Sumado a lo anterior, se genera un conflicto entre peatones y vehículos, al mismo tiempo que invade el espacio público. Por esto, a través de un estudio, podría generarse un circuito que permita ocupar y disfrutar del centro de Tepoztlán de manera peatonal, al mismo tiempo que se reubican y generan paraderos de combis y taxis para desahogar el tráfico vehicular, apoyado de nuevas alternativas de calles secundarias

Por otro lado, las lonas y techumbres de puestos ambulantes interrumpen la vista hacia los edificios patrimoniales, así como hacia los cerros emblemáticos del relieve de Tepoztlán.

La disposición de los puestos ambulantes se desplanta hasta los límites de la plaza, lo que genera un borde visual y físico que dificulta acceder al mercado y visualizar lo que se encuentra al interior de la plaza.



▲Vista interior del comercio informal. Sin identidad y perjudicando la lectura del contexto inmediato de Tepoztlán.



▲Vista aérea del estado actual del lote para mercado. Actualmente aislado de la vida del primer cuadro.

COMERCIO SEGÚN PROGRMAMA MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO

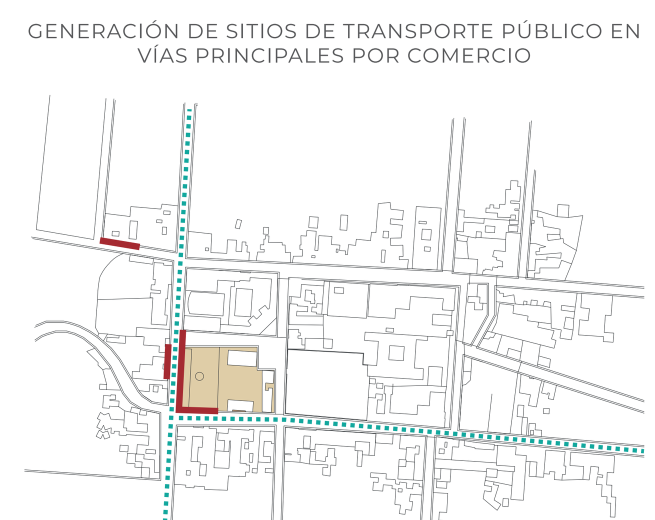


COMERCIO ESTADO ACTUAL

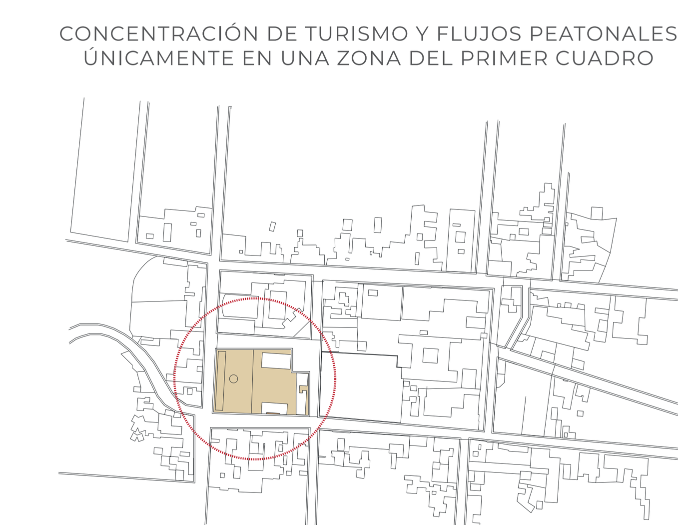
PLAZAS Y CONTEXTO ILEGIBLE POR COMERCIO AMBULANTE



GENERACIÓN DE SITIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO EN VÍAS PRINCIPALES POR COMERCIO



CONCENTRACIÓN DE TURISMO Y FLUJOS PEATONALES ÚNICAMENTE EN UNA ZONA DEL PRIMER CUADRO





CORREDOR URBANO EN CALLE IGNACIO ZARAGOZA FORMADO POR COMERCIOS ESTABLECIDOS.



COMERCIO AMBULANTE AL INTERIOR DE LAS PLAZAS DEL PRIMER CUADRO. OCUPANDO ESPACIO PÚBLICO.



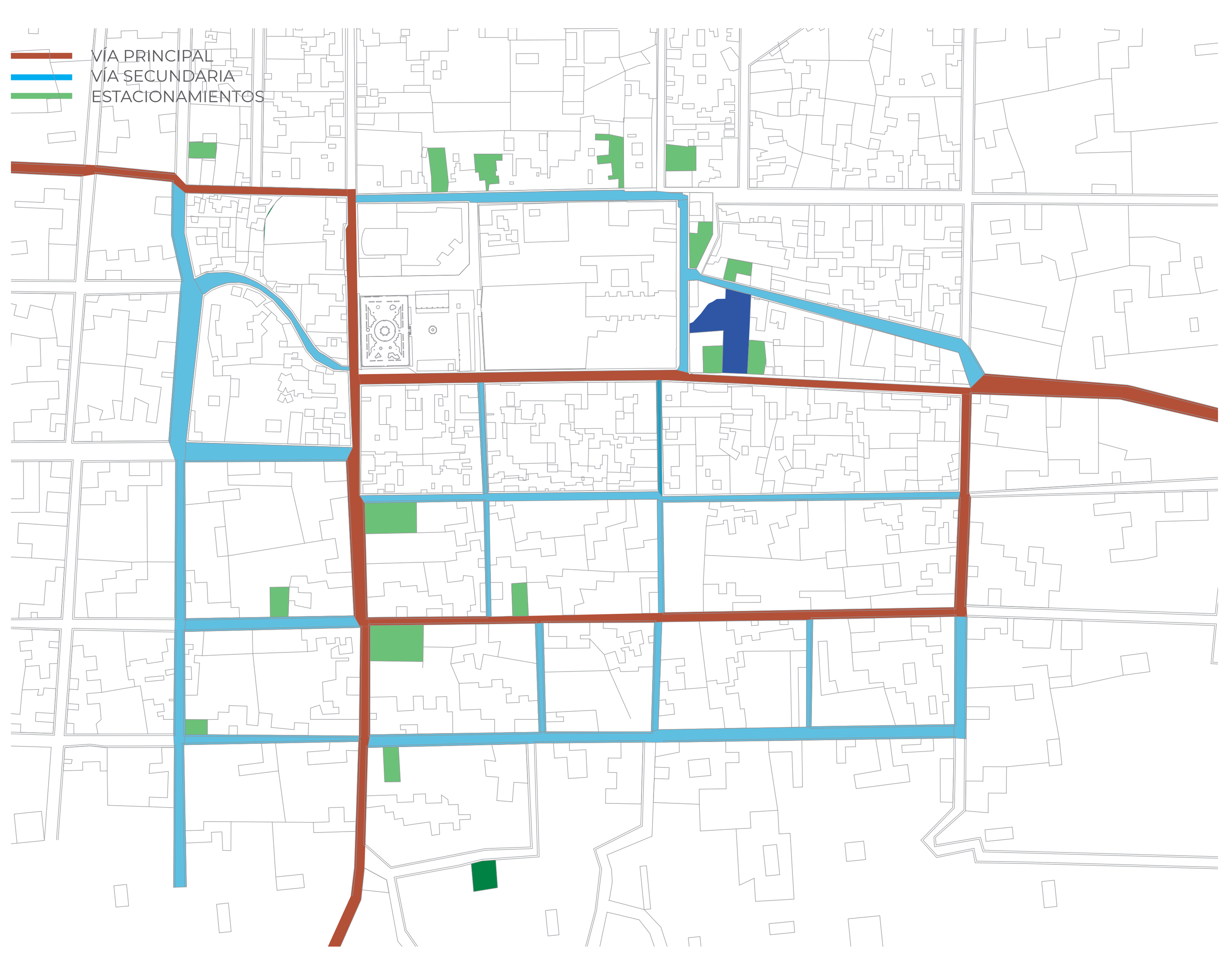
ILEGIBILIDAD DE ELEMENTOS URBANOS EN EL PRIMER CUADRO POR COMERCIO AMBULANTE.

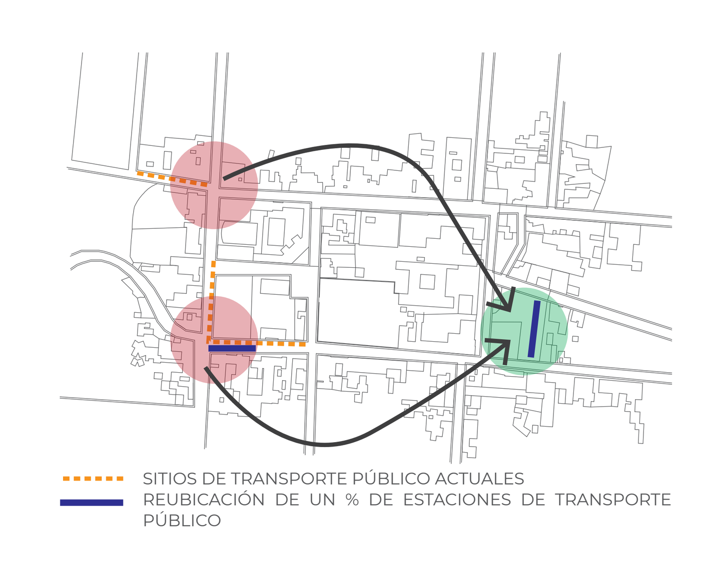


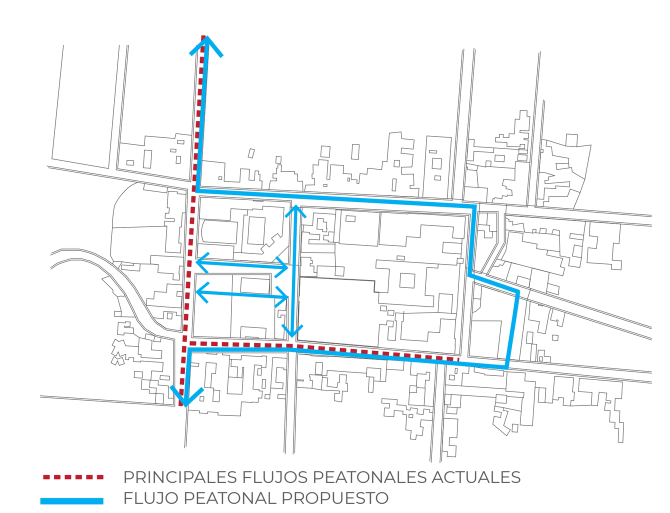
SITIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO LIGADO A COMERCIO, CONVIVIENDO CON FLUJOS DE VÍAS PRINCIPALES.

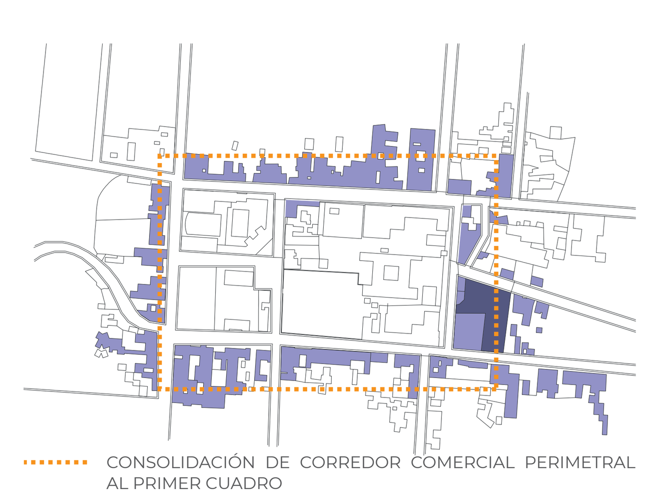


FLUJOS PEATONALES ATRAIDOS POR ZONAS DE COMERCIO AMBULANTE.









▲Mapeo de movilidad. Flujos vejiculares principales y secundarios, así como estacionamientos en la zona.

PCA-17020EP001

CONSTRUCCIÓN DE MERCADO MUNICIPAL EN TEPOZTLÁN
TEPOZTLÁN, MORELOS



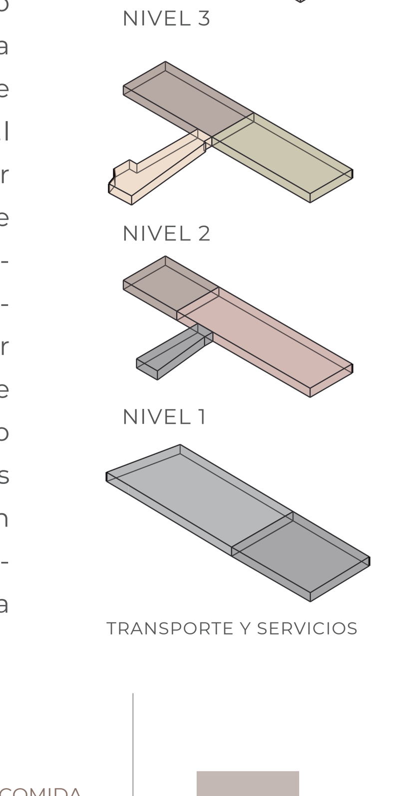


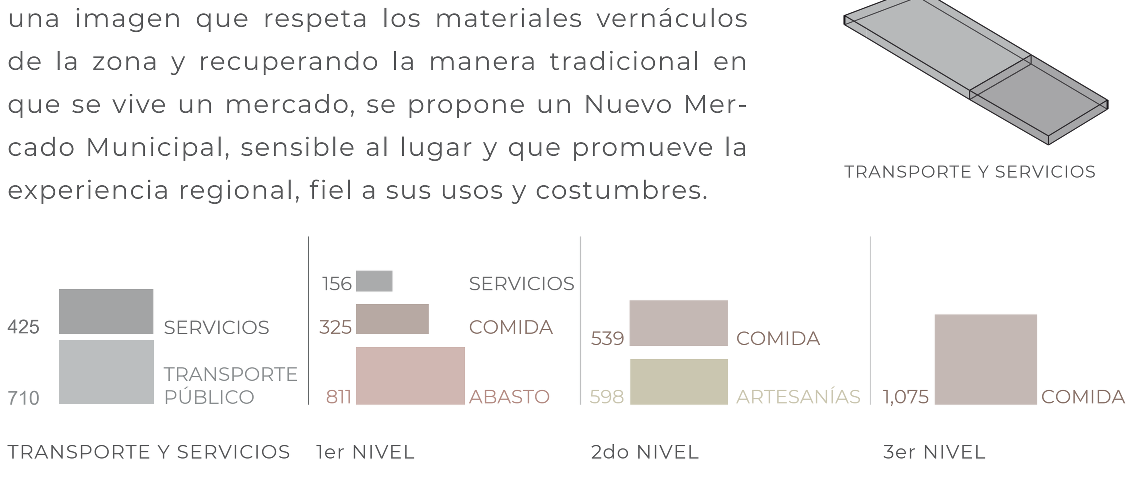


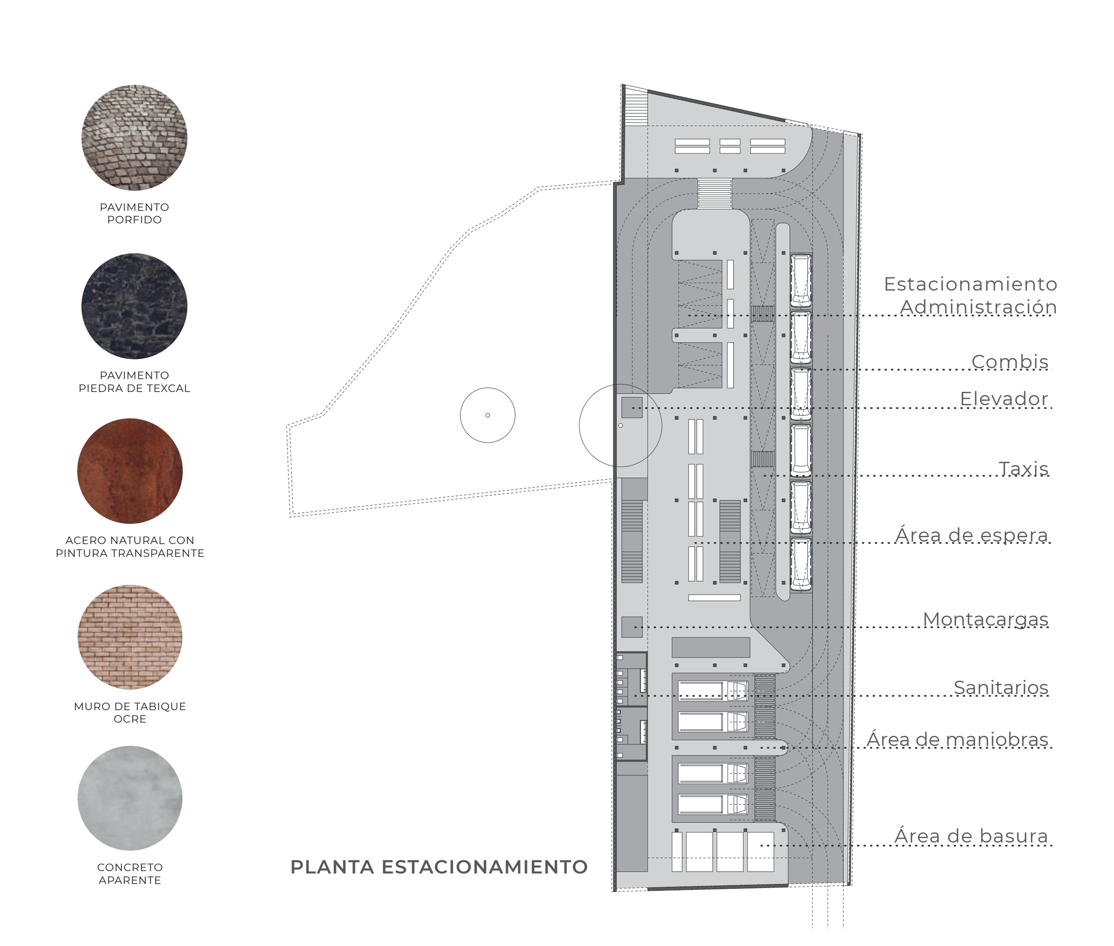
▲Vista desde corredor de acceso.

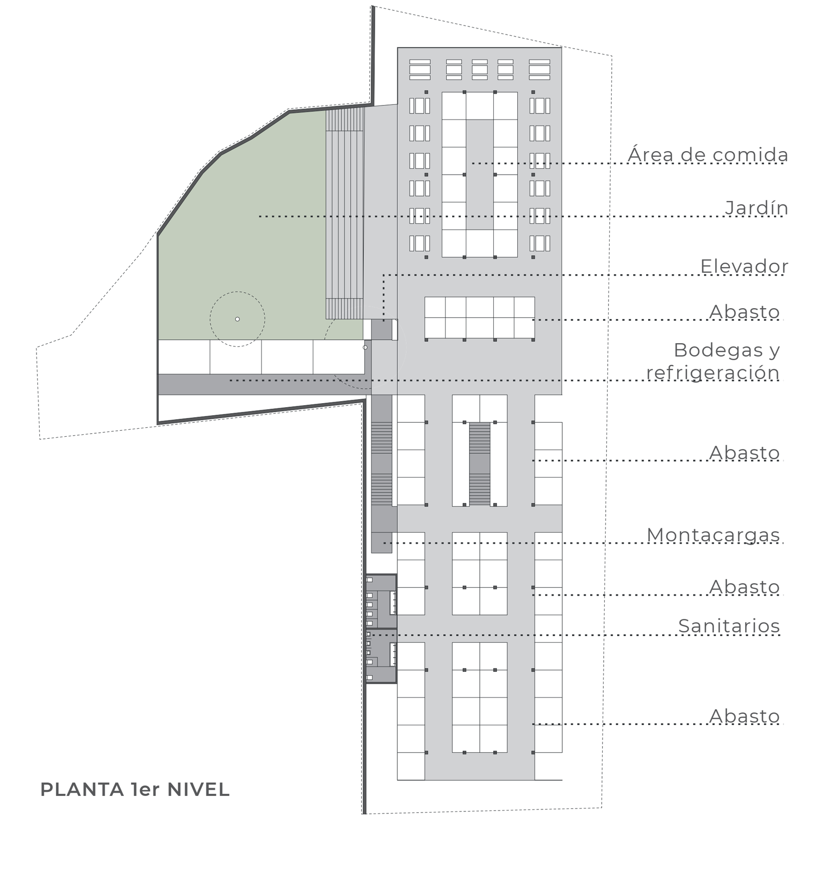
CONCEPTO E INTENCIONES DE DISEÑO

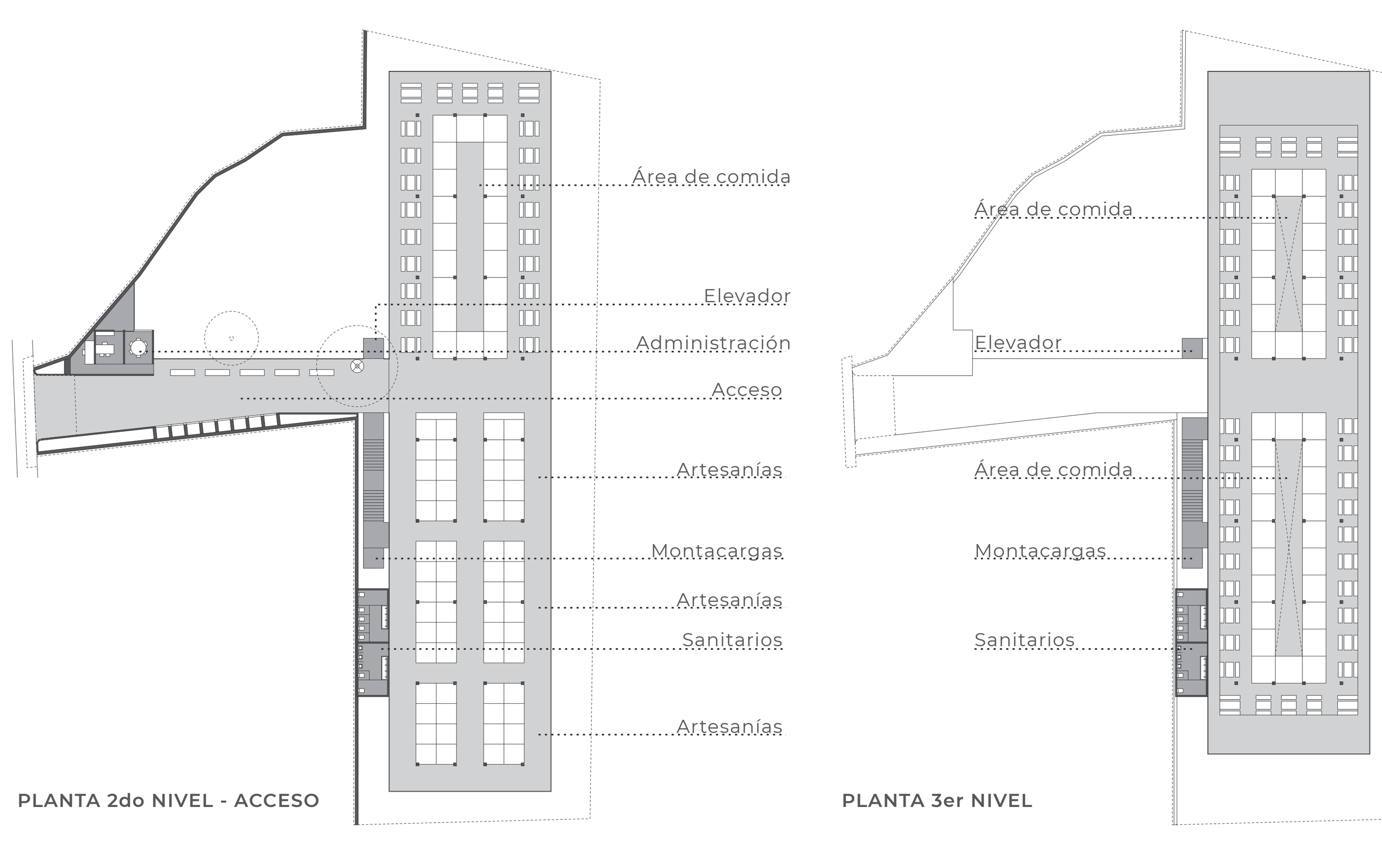
Dotar al centro de Tepoztlán de un mercado digno; con la oferta suficiente para alojar al doble de los puestos que se requieren. Equipado con un paradero de transporte público al interior del mercado para que los clientes y locatarios puedan llegar y retirarse sin entorpecer el tránsito de las calles adyacentes. El programa cuenta con una zona de abasto en primer nivel con todo el equipamiento necesario para que los comerciantes puedan descargar, lavar y almacenar sus productos. En los niveles superiores, el programa se agrupa al centro del proyecto para permitir una circulación perimetral que permita disfrutar de la vista de los cerros de Tepoztlán. Implementando una imagen que respeta los materiales vernáculos de la zona y recuperando la manera tradicional en que se vive un mercado, se propone un Nuevo Mercado Municipal, sensible al lugar y que promueve la experiencia regional, fiel a sus usos y costumbres.

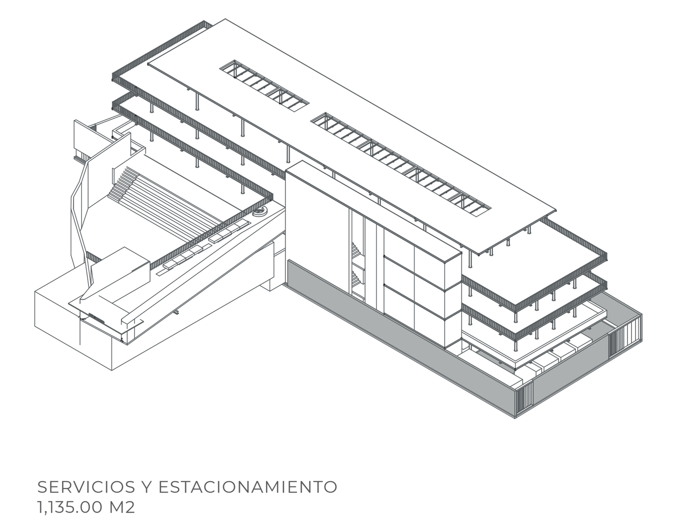


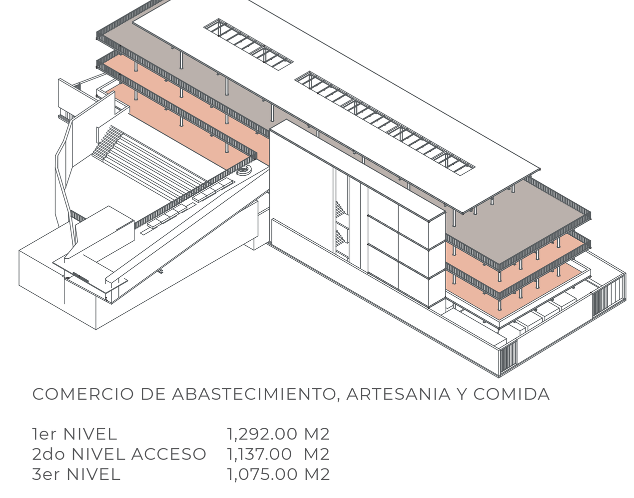


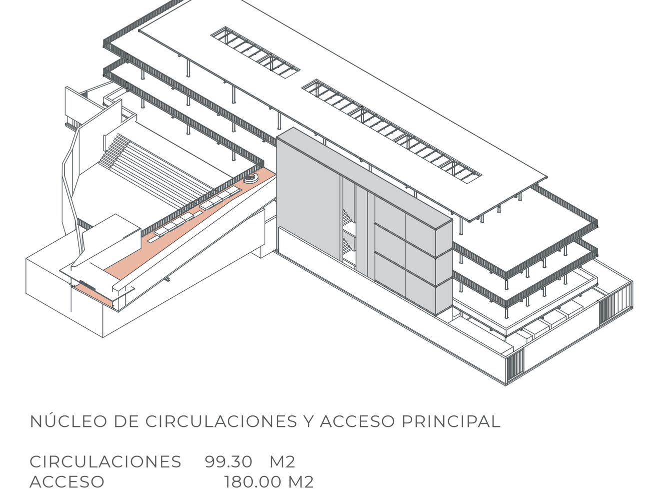


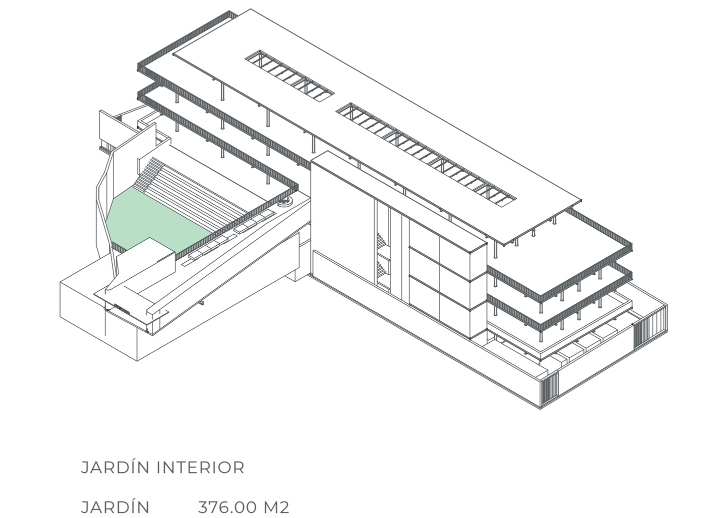














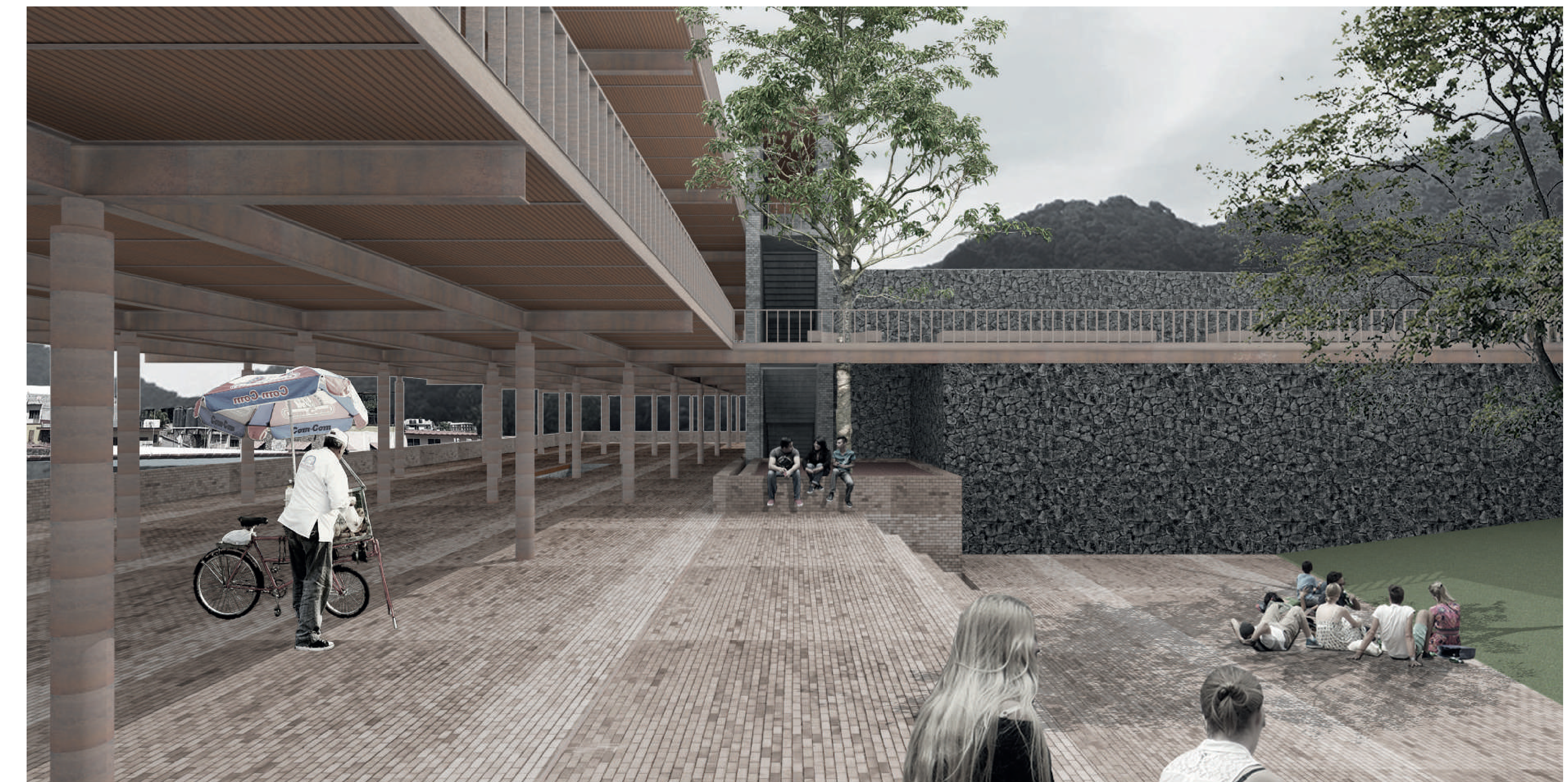
▼Vista de acceso.



▼Vista de fachada lateral.



▼Vista de jardín desde escalinata.





Vistas de Tepozteco desde terrazas.